

Số: 01./QĐ-CCTHADS

Kim Bảng, ngày 17 tháng 01 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

Căn cứ Bản án số 03/2016/HSST ngày 27 tháng 01 năm 2016 của TAND huyện Kim Bảng và Bản án số 33/2016/HSPT ngày 19 tháng 5 năm 2016 của TAND tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 6 năm 2016 và quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01 ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá; Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**2. Tài sản thẩm định giá:**

- Thửa đất số 39 (1), tờ bản đồ PL11, diện tích 276m<sup>2</sup> và thửa đất số 39 (3), tờ bản đồ PL11, diện tích 240 m<sup>2</sup> đều đứng tên hộ ông Nguyễn Văn Bản và bà Dương Thị Mây tại thôn Nông Vụ, xã Đại Cương, huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.

- Tài sản gắn liền với đất : Không có tài sản gì ( diện tích mặt nước)

**3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:**

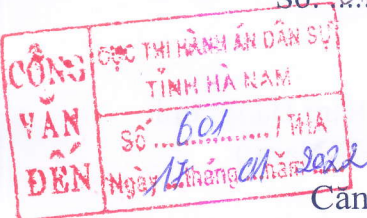
- Là Doanh nghiệp thẩm định được đăng ký hoạt động theo luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp được doanh nghiệp đóng bảo hiểm xã hội và được Bộ tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

- Có cam kết về thời gian báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá và cam kết thời gian giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

- Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ tài chính công bố đạt 60 điểm trở lên.

- Ưu tiên doanh nghiệp có trụ sở hoặc Văn phòng đại diện đóng trên địa bàn tỉnh Hà Nam.



- Có bản tự chấm điểm các tiêu chí theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số: 1079/BQ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

**4. Thời hạn nộp hồ sơ:**

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự.

**5. Địa điểm nộp hồ sơ:**

- Tại bộ phận một cửa của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Bảng, tỉnh Hà Nam.( Địa chỉ :30- Quang Trung – Thị Trấn Quế - Kim Bảng – Hà Nam ).

**6. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tuyến.**

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu) và các tài liệu liên quan khác; Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do cơ quan mình ban hành.

Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được chọn.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Bảng thông báo cho các tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện được biết để tham gia đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*Phan Thị Ngọc Lan*

**Phan Thị Ngọc Lan**